

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 09.siječanj 2023. do 03. travanj 2023.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku  
Poslovni broj spisa : 6/St-553/2021  
Dužnik: Stečajna masa iza ROKS d.o.o. u stečaju  
Josipovac, ul. K.Branimira 9 OIB:63387244759

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA tj. NAKON PREUZIMANJA DUŽNOSTI

- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-553/2021-59 od 26.rujna 2022. imenovana sam upraviteljicom stečajne mase u stečajnom postupku nad dužnikom.
- Na dan primopredaje utvrđeno je da stečajnu masu čini slijedeća imovina :

1.1. nekretnina upisana u zk.ul.br. 1049 k.o. Petrijevci  
kč.br. 2821/1 DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE I GOSPODARSKO  
DVORIŠTE DUGA DRAKA 3 u površini od 11870 m2  
DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE u površini od 2537 m2  
GOSPODARSKO DVORIŠTE u površini od 9333 m2  
UKUPNO:.....11870 m2

1.suvlasnički dio : 1013/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Gospodarska zgrada A u ukupnoj površini od 1202,80 m2, a sastoji se od:ulaza  
, kontrolne sobe, garderobe i sanitarnog čvora, spremišta i točilišta pilića u diobnom  
planu označeno kosim žutim linijama

3.suvlasnički dio: 7974/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Gospodarsko dvorište u Josipovcu, Duga draka 3, u ukupnoj površini od 9464,40 m2  
u 1/2 dijela

- Na suvlasničkom dijelu pod 1. pod brojem Z-19790/2022 dana 17.06.2022. uknjižen je ustup potraživanja pod Z-1245/2011. u korist I.B.N. jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB:71973097346, Fruškogorska 2D, 31000 Osijek temeljem Ugovora o cesiji OV-7707/2022 od 07.06.2022.

- 3. Suvlasnički udio koji je u vlasništvu stečajnog dužnika u ½ nije opterećen teretima i radi se o slobodnoj imovini društva.

1.2. Dana 26.10.2022. održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donese slijedeće odluke: prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice, ne usvaja se prijedlog za davanje suglasnosti za zaključenje police osiguranja imovine od požara i provale na teret obveza stečajne mase, daje se suglasnost za zaključenje ugovora o knjigovodstveno računovodstvenih poslovima za vrijeme trajanja stečajnog postupka u visini od 300,00 kn uvećano za pdv.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

2.1. Nekretnina se unovčana javnom dražbom pred FINA.

2.2. Javna dražba: prva javna dražba  
 Utvrđena vrijednosti: 1.343.000,00 kn / 178.246,73 EUR  
 Mini.zak.cijena na prv.dražbi: 1.007.250,00 kn / 133,685,05 EUR  
 Jamčevina: 134.300,00 kn / 17.825,67 EUR  
 Rok za uplatu jamčevine: 02.01.2023.  
 Početak nadmetanja: 11.01.2023. u 15:00:00  
 Završetak nadmetanja: 25.01.2023. u 14:59:59  
 Uvidom u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku utvrđeno je kako nema uplata jamčevina od ponuditelja.

2.2. Javna dražba: druga javna dražba  
 Utvrđena vrijednosti: 1.343.000,00 kn / 178.246,73 EUR  
 Mini.zak.cijena na drugoj dražbi: 671.500,03 kn / 89.123,37 EUR  
 Jamčevina: 134.300,00 kn / 17.825,67 EUR  
 Rok za uplatu jamčevine: 27.03.2023.  
 Početak nadmetanja: 05.04.2023. u 15:00:00  
 Završetak nadmetanja: 20.04.2023. u 14:59:59  
 Uvidom u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku utvrđeno je kako nema uplata jamčevina od ponuditelja.

Priljevi i odljevi novčanih sredstava u razdoblju od 01.siječanj 2023. do 31.ožujak 2023.

<b>PRIHOD:</b>	<b>IZNOS:</b>
Stanje na dan 01.01.2023.	2.517,40 kn / 334,12 €
<b>UKUPNO:</b>	<b>2.517,40 kn / 334,12 €</b>

<b>RASHOD:</b>	<b>IZNOS:</b>
Naknada banke	6,73 €
<b>UKUPNO:</b>	<b>6,73 €</b>

Stanje na dan 31.03.2023.	<b>327,39 € / 2.466,72 kn</b>
---------------------------	-------------------------------

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu do unovčenja imovine društva.

Slavonski Brod 03/04/2023.

Upraviteljica stečajne mase